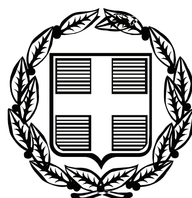


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 154**

13 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθμ. 2464/09 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ. (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας «για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄ 2210).

4. Το υπ' αριθμ. Φ.1/3/4061/14.10.2004 έγγραφο της Γ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αθηνών (αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 43582/19.10.2004).

5. Τα υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ.03/25483/1304/5.5.2005 και ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ.03/12297/444/9.2.2006 έγγραφα της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 20640/18.5.2005 και 8812/27.2.2006, αντίστοιχα).

6. Τις υπ' αριθμ. 2382/2001 και 2849/2006 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

7. Την υπ' αριθμ. 328/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την υπ' αριθμ. 2/2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 45 περιοχής 75 και στο Αρχαιολογικό Άλσος της Ακαδημίας Πλάτωνος που καθορίσθηκε με το από 12.12.1979 π. δ/γμα (Δ΄ 720) και του οποίου τα όρια επεκτάθηκαν με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ.03/8163/393/21.2.2000 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (Β΄ 393), με την κατάργηση τμήματος οδού, την έγκριση πεζοδρόμων, τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ. 45α και 45) και τον καθορισμό Κ.Χ. Πρασίνου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 2464/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στα κατά το προηγούμενο άρθρο δημιουργούμενα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ. 45α και 45) ισχύουν:

α. οι χρήσεις γης που έχουν καθοριστεί με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1 Φ.03/74279/4510/30.9.2004 κοινή υπουργική απόφαση με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια μέσης όχλησης και

β. οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που έχουν καθοριστεί με την παραπάνω κοινή υπουργική απόφαση.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Ακαδημία Πλάτωνος-Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 45, περιοχής 75 αυτού, για την μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής.

- Ισχύουσα οικοδομική γραμμή-ρ.γρ
- Καταργούμενη οικοδ. γραμμή-ρ.γρ
- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- Όριο ζώνης προστασίας
- Πεζόδρομος

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 2000 - 1 : 500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ.2464/09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης"
ΑΘΗΝΑ 12 Μαρτίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μαυρίδης

Αρ. φακ. 49/09 σχ. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10990 (2)

Κήρυξη περιοχής του οικισμού Πρασσών Δήμου Ρεθύμνης (Ν. Ρεθύμνης) ως «περιοχή αισθητικής αναβάθμισης».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΈΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3α περ.γγ του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ» (Α΄ 197).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 27124/2007 απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία και κριτήρια κήρυξης περιοχών αισθητικής αναβάθμισης κ.λ.π.» (Β΄ 1358).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας «για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 513/2007 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ρεθύμνης.

5. Την υπ' αριθμ. 5/πρακτ. 2/14.12.2007 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης.

6. Την υπ' αριθμ. 82/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού η οποία θα καλυφθεί από Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ ή άλλα Επιχειρησιακά Προγράμματα, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσεται ως περιοχή αισθητικής αναβάθμισης η περιοχή του οικισμού Πρασσές, δημοτικού διαμερίσματος Πρασσών, Δήμου Ρεθύμνης (Ν. Ρεθύμνης), όπως αυτή φαίνεται περικλεισμένη με μαύρη γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3, 4 .... 21, 22, 23, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 10990/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Αρμόδιος Φορέας για την εφαρμογή του προγράμματος αισθητικής αναβάθμισης της παραπάνω περιοχής ορίζεται ο οικείος Δήμος Ρεθύμνης.

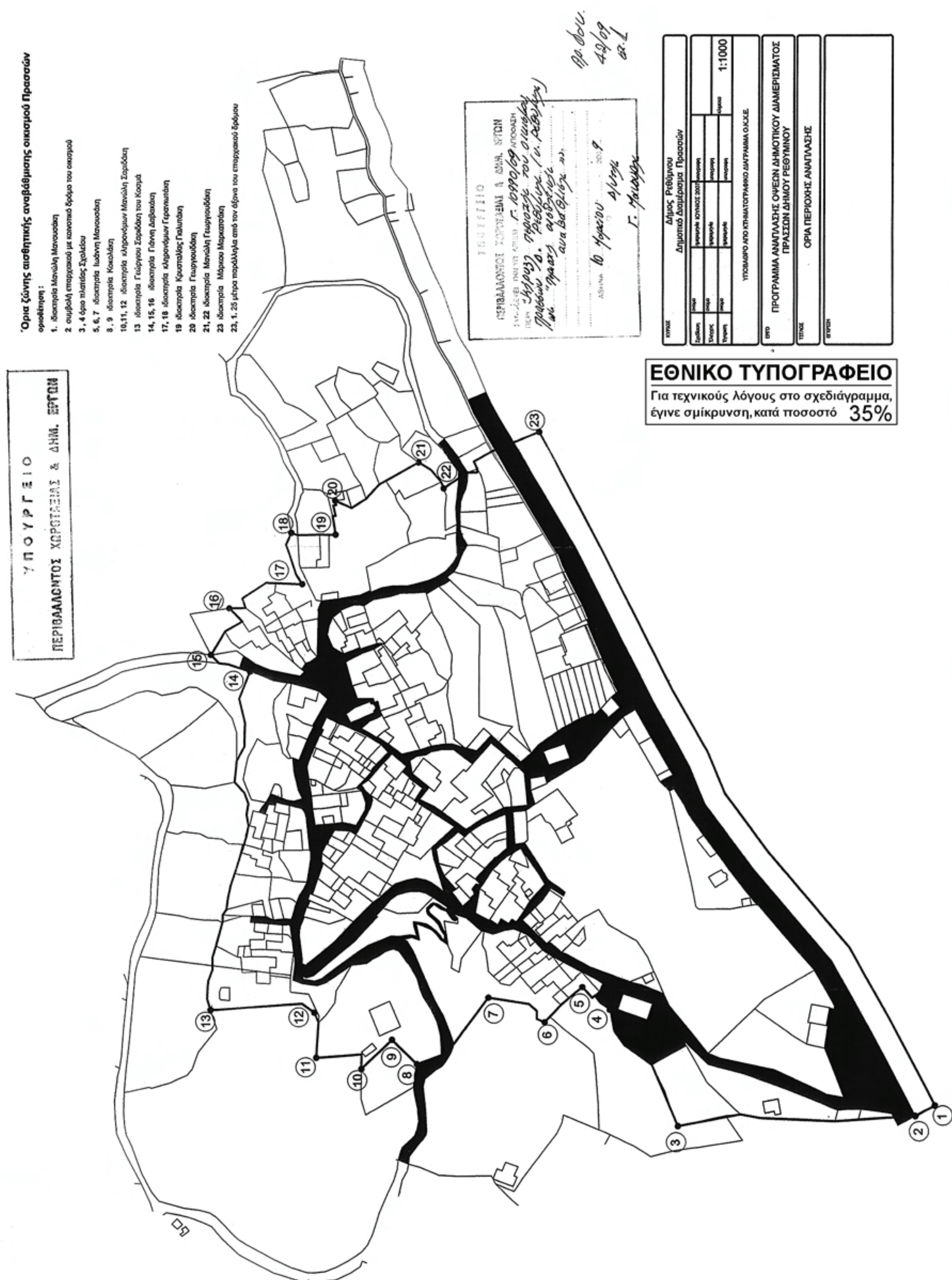
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Όρια ζώνης αισθητικής αναβάθμισης οικισμού Πρασσών
οριοθέτηση :
1. ιδιοκτησία Μανώλη Μανουσάκη
2 συμβολή επαρχιακού με κοινοτικό δρόμο του οικισμού
3 , 4 όριο πλατείας Σχολείου
5, 6, 7 ιδιοκτησία Ιωάννη Μανουσάκη
8 , 9 ιδιοκτησία Κοκολάκη
10,11, 12 ιδιοκτησία κληρονόμων Μανώλη Σαριδάκη
13 ιδιοκτησία Γεώργιου Σαριδάκη του Κοσμά
14, 15, 16 ιδιοκτησία Γιάννη Δαβακάκη
17, 18 ιδιοκτησία κληρονόμων Γερανιωτάκη
19 ιδιοκτησία Κρυσταλλίας Γιαλυτάκη
20 ιδιοκτησία Γεωργιουδάκη
21, 22 ιδιοκτησία Μανώλη Γεωργιουδάκη
23 ιδιοκτησία Μάρκου Μαρκατσάκη
23, 1. 25 μέτρα παράλληλα από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
ΑΘΗΝΑ 10 Μαρτίου 2009
Δ/ντής
Γ. Μαιουρ...
42/09
Δήμος Ρεθύμνου
Δημοτικό Διαμέρισμα Πρασσών
ΙΟΥΝΙΟΣ 2007
1:1000
ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Κ.Χ.Ε.
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΟΨΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΠΡΑΣΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

Αριθμ. 10678/1415/08 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Περάμου, περιοχή «Κουμινδρι» με τη διαπλάτυνση της οδού μεταξύ των Ο.Τ.47- 48 από 2.00μ σε 4.00μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2 Το ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το ν. 2831 /2000 (ΦΕΚ 140Α)

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 π.δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄)

4. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/ 30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» και τις τροποποιήσεις αυτού με το ν. 2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) «Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού»

7. Την υπ' αριθμ. ΔΥ/08/5.2.2009 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής

8. Την υπ' αριθμ. 5/2009 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 18ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 10.2.2009.

9. Την υπ' αριθμ. 136/2008 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Νέας Περάμου.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Περάμου με την αύξηση του πλάτους της οδού από 2,00 μ σε 4,00 μ μεταξύ των Ο.Τ.47-48, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπό του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2 :

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Νέας Περάμου.

Άρθρο 3 :

Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Ελευσίνα, 31 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

Εμβαδόν Οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖ
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

	Α/Α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	Χ	Υ	Πλευρά (m)
1	1	Α	173604.18	43916.72	31.15
2	2	Β	173574.58	43906.99	13.46
3	3	Γ	173579.98	43894.67	3.96
4	4	Δ	173576.28	43893.17	6.68
5	5	Ε	173579.28	43887.16	32.90
6	6	Ζ	173611.38	43893.97	23.88
7	1	Α	173604.18	43916.72	0.00
Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 695.23m²					

1. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : ΦΕΚ 157/Δ'/14/3/89
   ΠΔ : 22/9/89

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
   Αρτιότητα : Κατά κανόνα :Ε=500.00μ Π=15,00Μ
   Κατά παρέκλιση:Ε=200,00μ Π=10,00Μ
   Σ.Δ.: 0.60
   Κάλυψη : 40.00
   Ύψος,7,50 Οροφοι 2 Ζώνη Γκαράζ Β'(Π.Δ 230/1-6-93 ΦΕΚ 94Α/93)
   Απαουτεύεται η PILOTIS

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
   Εμβαδόν(ΑΒΓΔΕ)=1826.51μ²

4. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ :
   Το πεζοδρόμιο ΑΒ
5. ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
   Το πεζοδρόμιο ΑΒ
6. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
   Ο υπογράφων ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΣΤΡΑΝΔΡΙΚΟΣ δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ και εμβαδόν Ε=695=21μ² ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται επί της οδού ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ του ΟΤ.48(περιοχή ΚΟΥΜΙΝΔΡΙ) του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ, τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.

   Ο Δηλών

6. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 :
   Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι, το εικονιζόμενο οικόπεδο, υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ και εμβαδού Ε=695,21μ², που βρίσκεται επί της οδού ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ και επί του ΟΤ.48 (περιοχή ΚΟΥΜΙΝΔΡΙ) του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωθξ3ναμε τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
   Το υπόψη οικόπεδο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν είναι υπόχρεο σε εισφορά γης και χρήματος.
   Η πράξη εφαρογής έχει κυρωθεί με την 1/96 ΥΠ.ΑΡΙΘ.1254/96 απόφαση νομάρχη.
   Στο οικόπεδο δεν διέρχεται ρέμμα ούτε γραμμές υψηλής τάσης.

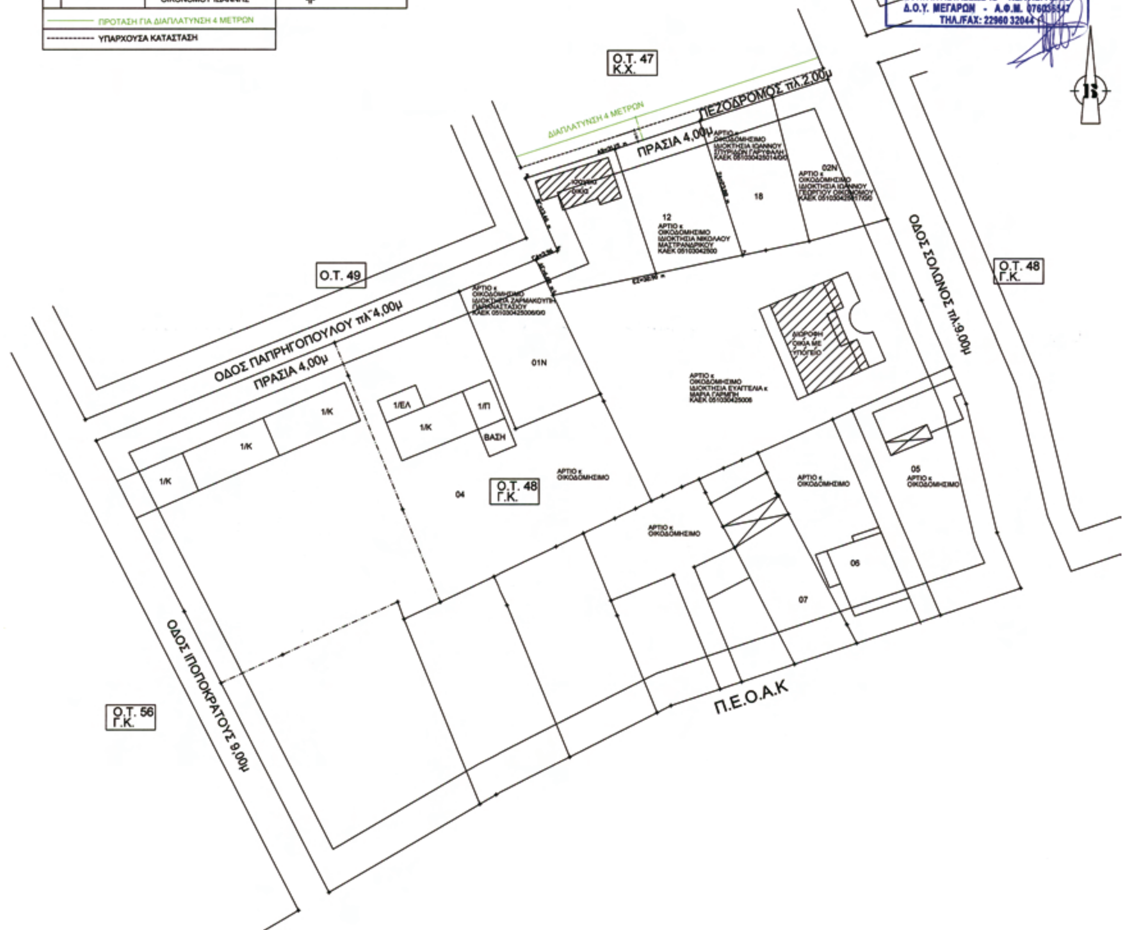
   Ο Δηλών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	051030425006/0/0	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΑΡΜΑΚΟΥΠΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Ν.ΠΛΑΣΤΗΡΑ 11 ΝΕΑ ΠΕΡΑΜΟΣ -ΙΙ-
2	051030425014/0/0	ΓΑΡΥΦΑΛΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΡΥΦΑΛΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΜΙΝΩΑΣ 31 ΜΕΓΑΡΑ -ΙΙ-
3	051030425017/0/0	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΙΑΟΥΛΗ 2 ΜΕΓΑΡΑ -ΙΙ-

———— ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ 4 ΜΕΤΡΩΝ
------------ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΚΟΤΤΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΣΟΦΙΑΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 94166
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 42 - ΝΕΑ ΠΕΡΑΜΟΣ
Δ.Ο.Υ. ΜΕΓΑΡΩΝ - Α.Φ.Μ. 076035547
ΤΗΛ./FAX: 22960 32044



1. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : ΦΕΚ 157/Δ'/14/3/89
   ΠΔ : 22/9/89

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
   Αρτιότητα : Κατά κανόνα :Ε=500.00μ Π=15,00Μ
   Κατά παρέκλιση:Ε=200,00μ Π=10,00Μ
   Σ.Δ.: 0.60
   Κάλυψη : 40.00
   Υψος,7,50 Οροφοι 2 Ζώνη Γκαράζ Β'(Π.Δ 230/1-6-93 ΦΕΚ 94Α/93)
   Απαγορεύεται η PILOTIS

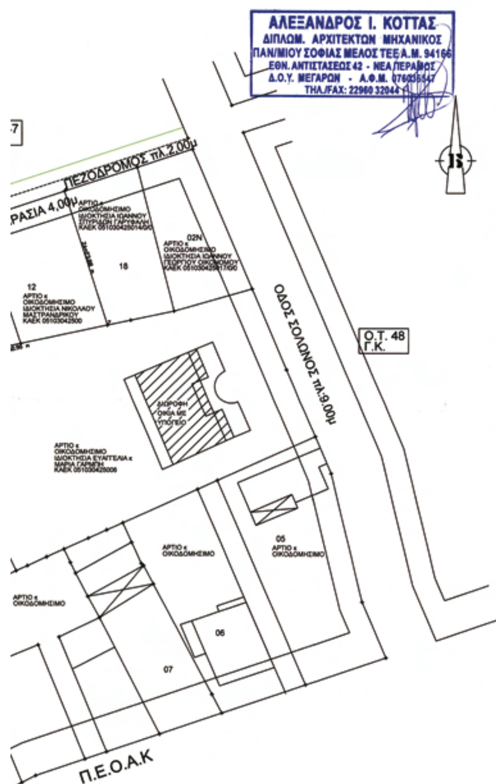
3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
   Εμβαδόν(ΑΒΓΔΕ)=1826.51μ²

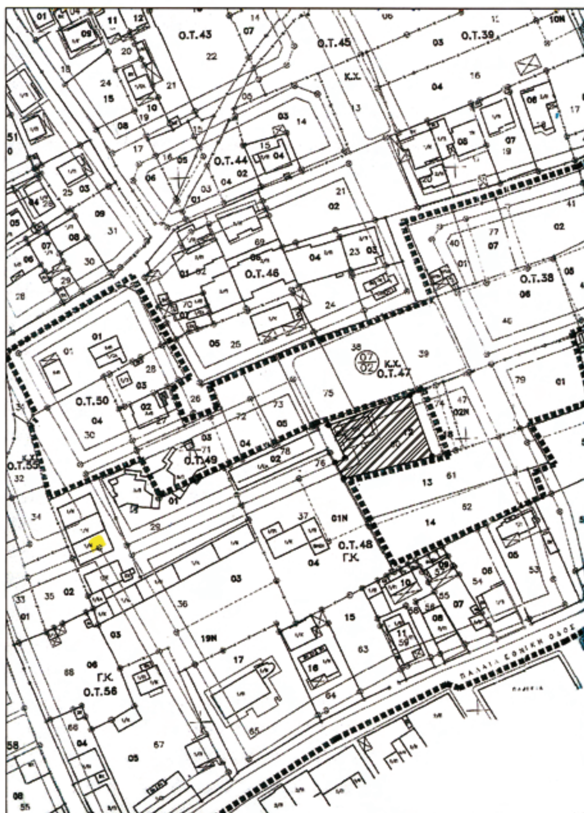
4. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ :
   Το πεζοδρόμιο ΑΒ
5. ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
   Το πεζοδρόμιο ΑΒ
6. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
   Ο υπογράφων ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΣΤΡΑΝΔΡΙΚΟΣ δηλώνωνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο τοπογραφίκο διάγραμμα, υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ και εμβαδόν Ε=695=21μ² ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται επί της οδού ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ του ΟΤ.48(περιοχή ΚΟΥΜΙΝΔΡΙ) του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ, τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.

Ο Δηλών

6. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 :
   Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι, το εικονιζόμενο οικόπεδο, υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ και εμβαδού Ε=695,21μ², που βρίσκεται επί της οδού ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ και επί του ΟΤ.48 (περιοχή ΚΟΥΜΙΝΔΡΙ) του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
   Το υπόψη οικόπεδο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν είναι υπόχρεο σε εισφορά γης και χρήματος.
   Η πράξη εφαρογής έχει κυρωθεί με την 1/96 ΥΠ.ΑΡΙΘ.1254/96 απόφαση νομάρχη.
   Στο οικόπεδο δεν διέρχεται ρέμμα ούτε γραμμές υψηλής τάσης.

Ο Δηλών





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΜΑΣΤΡΑΝΔΡΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Συνοδεύει την με αρ. 106 ΕΒ/1415/08
Απόφαση περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμ/κου σχεδίου περιοχή "Κουμινδρι" του Δήμου Νέας Περάμου
[illegible] 3/2009
Ο Δ/ντής

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ:

Π.Ε ΚΟΥΜΙΝΔΡΙ ΝΕΑ ΠΕΡΑΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 2,00μ Ο.Τ.48

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΔΑΛΜΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΚΟΤΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΕΛΕΥΣΙΝΑ 26-3-2009
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΔΑΛΜΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ:	1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΚΟΤΤΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΣΟΦΙΑΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 94166
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 42 - ΝΕΑ ΠΕΡΑΜΟΣ
Δ.Ο.Υ. ΜΕΓΑΡΩΝ - Α.Φ.Μ. 076035547
ΤΗΛ./FAX: 22960 32044



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr